

**صندوق الراجحي ريت  
(المدار من قبل شركة الراجحي المالية)  
القوائم المالية الأولية الموجزة  
وتقرير فحص المراجع المستقل  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١**

رقم الصفحة	المحتويات
١	تقرير فحص المراجع المستقل حول القوائم المالية الأولية الموجزة
٢	قائمة المركز المالي الأولية الموجزة
٣	قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة
٤	قائمة التغيرات في صافي الموجودات الأولية الموجزة
٥	قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة
١٥ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة



صندوق الراجحي ريت  
(المدار من قبل شركة الراجحي المالية)  
قائمة المركز المالي الأولية الموجزة  
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة) ريال سعودي	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال سعودي	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
١٢٥,٠٠٠	٦٤,٢٧٢		نقدية وشبه نقدية
٦٣,٨٧٥,٩٩٧	٥٥,٠٧٩,٧٨٥	٥	استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٩,٦٩٤,٩٤٨	٥١,٧١٨,٦١٤		مدنيين دخل إيجار
٩٤٦,٢٤١	-		دفعات مقدمة لاستثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٨,٠٥٥,١٨٠	١٠,٤٣٨,٤٠٢		دخل إيجار مستحق
١,٣٤٢,٣١٤	٢,٢٥٥,٠٩٥		مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى
<u>١١٤,٠٣٩,٦٨٠</u>	<u>١١٩,٥٥٦,١٦٨</u>		
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٢,٢٠٧,٩٦٥,٦٥٥	٢,٠٠٢,٨٩٠,٠٦٩	٦	عقارات استثمارية
<u>٢,٣٢٢,٠٠٥,٣٣٥</u>	<u>٢,١٢٢,٤٤٦,٢٣٧</u>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
١٢,٧٦٦,٨٩٩	١٣,٨٤٢,٨١٩		دخل إيجار مؤجل
٦,٣٩٠,١٧٧	٦,٣٤٣,٥٩٥		مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى
١٢,٦١٣	٤,٠٠١,٨٧٨		أتعاب الإدارة مستحقة الدفع
١٤٥,٤٠٦,٦٠٠	-	٨	قروض - جزء متداول
<u>١٦٤,٥٧٦,٢٨٩</u>	<u>٢٤,١٨٨,٢٩٢</u>		<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٦٤٥,٨٤٧,٩٩٩	٧٩١,٢٥٤,٥٩٨	٨	قروض - جزء غير متداول
<u>٨١٠,٤٢٤,٢٨٨</u>	<u>٨١٥,٤٤٢,٨٩٠</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<u>١,٥١١,٥٨١,٠٤٧</u>	<u>١,٣٠٧,٠٠٣,٣٤٧</u>		<b>صافي الموجودات المتعلقة بمالكي الوحدات القابلة للاسترداد</b>
<u>١٦١,٨٥٦,٨٥٧</u>	<u>١٦١,٨٥٦,٨٥٧</u>		الوحدات المصدرة (بالعدد)
٩,٣٤	٨,٠٨		قيمة الوحدة (بالريال السعودي)
<u>٩,٧٥</u>	<u>٨,٢٤</u>	٤-٧	القيمة العادلة للوحدة (بالريال السعودي)

## صندوق الراجحي ريت

(المدار من قبل شركة الراجحي المالية)

قائمة الدخل الشامل الأولية الموجزة (غير مراجعة)

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	إيضاح	
ريال سعودي	ريال سعودي		
٨٤,٩٥٩,٢٩٤	٨٢,٣٣٣,٦٥٦		<b>الدخل</b>
٣٠١,٤٢٦	-		دخل إيجار من عقارات استثمارية
٥٦٠,٧٩٣	٣١٠,٤٥١	٥	دخل آخر
٢٣٣,٥٥٤	(٦١,٧٦٩)	٥	مكاسب محققة عن استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (خسائر) / مكاسب غير محققة عن استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
<u>٨٦,٠٥٥,٠٦٧</u>	<u>٨٢,٥٨٢,٣٣٨</u>		<b>إجمالي الدخل</b>
(١٤,٣٩٢,٣٤٦)	(١٤,٥٣١,٥١٨)	٦	<b>المصاريف</b>
(١٤,٠٢٢,٢٧٤)	(١٠,٦٩٦,٤٣٣)	٨	استهلاك
(٩,١١٢,٧٤٩)	(٨,٤٣٩,٤٥٣)	٨	تكلفة تمويل
(٣,٦٥٥,٤٤٩)	(١٣,٩٤٦,٦٢٥)		أتعاب إدارة
(٤,٠٣٦,٤٩٠)	(٣,٦٨٢,٠٢١)		خسارة هبوط قيمة الذمم المدينة المشكوك في تحصيلها
			مصاريف تشغيلية أخرى
<u>(٤٥,٢١٩,٣٠٨)</u>	<u>(٥١,٢٩٦,٠٥٠)</u>		<b>إجمالي المصاريف</b>
٤٠,٨٣٥,٧٥٩	٣١,٢٨٦,٢٨٨		ربح الفترة قبل الهبوط في القيمة
(٥٨,٤٩٣,٦٣٩)	(١٩٠,٥٤٤,٠٦٨)	٦	هبوط في قيمة عقارات استثمارية
(١٧,٦٥٧,٨٨٠)	(١٥٩,٢٥٧,٧٨٠)		خسارة الفترة بعد الهبوط في القيمة
-	-		دخل شامل آخر
<u>(١٧,٦٥٧,٨٨٠)</u>	<u>(١٥٩,٢٥٧,٧٨٠)</u>		<b>إجمالي الخسارة الشاملة للفترة</b>

صندوق الراجحي ريت  
(المدار من قبل شركة الراجحي المالية)

قائمة التغيرات في صافي الموجودات العائدة إلى مالكي الوحدات الأولية الموجزة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢١	
ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٥٧٨,٤٣٩,١٢٧	١,٥١١,٥٨١,٠٤٧	صافي قيمة الموجودات العائدة إلى مالكي الوحدات في بداية الفترة (مراجعة)
(١٧,٦٥٧,٨٨٠)	(١٥٩,٢٥٧,٧٨٠)	إجمالي الخسارة الشاملة للفترة
(٣٣,٩٨٩,٩٤٠)	(٤٥,٣١٩,٩٢٠)	توزيعات أرباح (إيضاح ١٢)
<u>١,٥٢٦,٧٩١,٣٠٧</u>	<u>١,٣٠٧,٠٠٣,٣٤٧</u>	صافي قيمة الموجودات العائدة إلى مالكي الوحدات في نهاية الفترة (غير مراجعة)

صندوق الراجحي ريت

(المدار من قبل شركة الراجحي المالية)

قائمة التدفقات النقدية الأولية الموجزة (غير مراجعة)

لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٣٠ يونيو ٢٠٢٠  
ريال سعودي

٣٠ يونيو ٢٠٢١  
ريال سعودي

إيضاح

(١٧,٦٥٧,٨٨٠) (١٥٩,٢٥٧,٧٨٠)

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

صافي خسارة للفترة

التعديلات لتسوية صافي الخسارة إلى صافي النقدية:

٥٨,٤٩٣,٦٣٩ ١٩٠,٥٤٤,٠٦٨ ٦

١٤,٣٩٢,٣٤٦ ١٤,٥٣١,٥١٨ ٦

٣,٦٥٥,٤٤٩ ١٣,٩٤٦,٦٢٥ ٨

١٤,٠٢٢,٢٧٤ ١٠,٦٩٦,٤٣٣ ٨

(٢٣٣,٥٥٤)

٦١,٧٦٩

٧٢,٦٧٢,٢٧٤ ٧٠,٥٢٢,٦٣٣

هبوط في قيمة عقارات استثمارية

استهلاك

خسارة هبوط قيمة الذمم المدينة المشكوك في تحصيلها

تكلفة تمويل

خسائر / (مكاسب) غير محققة عن استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال

الربح والخسارة

تعديلات رأس المال العامل:

مدينين دخل إيجار

دخل إيجار مستحق

مصاريف مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى

دخل إيجار مؤجل

مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى

أتعاب الإدارة مستحقة الدفع

(٢٧,٨٨١,٤٦٥) (٣٣,٣٦٣,٥٤٩)

(١,٥٤٩,٣٠٣) (٢,٣٨٣,٢٢٢)

٣٦,٤٨٨,٤٧٠ (٩١٢,٧٨١)

٢٠٨,١٦١ ١,٠٧٥,٩٢٠

(٤٠٥,٢٩٥) ٥٧٦,٩٠٧

٤,٠٧٧,٩٥٥ ٣,٩٨٩,٢٦٥

٨٣,٦١٠,٧٩٧ ٣٩,٥٠٥,١٧٣

تكلفة تمويل مدفوعة

(١٤,٤٥٨,٣٢٨) (١١,٣١٩,٩٢٢)

٦٩,١٥٢,٤٦٩ ٢٨,١٨٥,٢٥١

صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية

شراء عقارات استثمارية

شراء استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

بيع استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

دفعات مقدمة لاستثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة

(٩٢,٤٥٥) - ٦

(١٩٧,٨٤٧,٥٣٩) (٤٦,٤٤٨,٢٦٨)

١١٧,٢٢٠,٥٠٦ ٥٥,١٨٢,٧١١

٤٠,٠٤١,١٩٣ ٩٤٦,٢٤١

(٤٠,٦٧٨,٢٩٥) ٩,٦٨٠,٦٨٤

صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية

التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية

توزيعات أرباح مدفوعة

قروض

(٢٨,٤٤٤,٩٩٦) (٣٧,٩٢٦,٦٦٢) ١٢

٤٨٢ (١) ٨

(٢٨,٤٤٤,٥١٤) (٣٧,٩٢٦,٦٦٣)

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية

صافي (النقص) الزيادة في النقدية وشبه النقدية

النقدية وشبه النقدية في بداية الفترة

٢٩,٦٦٠ (٦٠,٧٢٨)

١٢٥,٠٠٠ ١٢٥,٠٠٠

١٥٤,٦٦٠ ٦٤,٢٧٢

النقدية وشبه النقدية في نهاية الفترة

المعاملات غير النقدية

توزيعات أرباح تمت تسويتها مع ذمم إيجار مدينة

٥,٥٤٤,٩٤٤ ٧,٣٩٣,٢٥٨ ٨

## ١- معلومات عامة

صندوق الراجحي ريت ("الصندوق") هو صندوق استثمار عقاري متداول مقفل متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية. يتمثل الهدف الاستثماري للصندوق في الاستثمار في عقارات مطوره تطويراً إنشائياً قادرة على تحقيق دخل إيجاري دوري وتوزيع بنسبة محددة لا تقل عن ٩٠٪ من صافي أرباح الصندوق السنوية نقداً على مالكي الوحدات خلال مدة الصندوق على أساس نصف سنوي في نهاية فبراير و أغسطس من كل سنة تقويمية. يمتلك الصندوق حالياً محفظة متنوعة مكونة من ثمانية عشر (١٨) عقاراً مطوراً بالكامل ومدر للدخل. يتم توزيع الأرباح المذكورة باستثناء الأرباح الرأسمالية الناتجة عن بيع الأصول العقارية، والتي يعاد استثمارها في أصول إضافية لصالح مالكي الوحدات، وإذا لم يتم إعادة استثمارها في غضون ستة أشهر من البيع، فسيتم توزيعها على مالكي الوحدات. إن الصندوق مدرج في السوق المالية السعودية ("تداول") وتم بدء التداول في وحداته بموجب الأنظمة واللوائح ذات الصلة في ٣ رجب ١٤٣٩هـ (الموافق ٢٠ مارس ٢٠١٨). بلغ عدد الوحدات المصدرة الأولية للصندوق ١٢٢,٢٠٠,٦٠٩ وحدة بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي للوحدة وننتج عنها رأس مال قدره ١,٢٢٢,٠٠٦,٠٩٠ ريال سعودي. ولكن خلال عام ٢٠١٩، وكجزء من زيادة إجمالي أصوله، أصدر الصندوق ٣٩,٦٥٦,٢٤٨ وحدة جديدة بقيمة اسمية قدرها ١٠ ريال سعودي للوحدة بسعر إصدار قدره ٨,٨ ريال سعودي للوحدة. وبالتالي، يبلغ إجمالي الوحدات المصدرة في الصندوق حالياً ١٦١,٨٥٦,٨٥٧ وحدة.

تبلغ مدة الصندوق ٩٩ سنة من تاريخ إدراجه في ٣ رجب ١٤٣٩هـ (الموافق ٢٠ مارس ٢٠١٨) قابلة للتتمديد لفترة مماثلة وفقاً لتقدير مدير الصندوق وبعد موافقة مجلس إدارة الصندوق ومن ثم الحصول على موافقة هيئة السوق المالية.

يدير الصندوق شركة الراجحي المالية ("مدير الصندوق")، وهي شركة مساهمة مقفلة سعودية مسجلة بموجب سجل تجاري رقم ١٠١٠٢٤١٦٨١، مرخصة كشخص مرخص له من قبل هيئة السوق المالية بموجب الترخيص رقم ٣٧-٧٠٦٨ بتاريخ ١٠ جمادى الأول ١٤٢٨هـ (الموافق ٢٥ يونيو ٢٠٠٧). مدير الصندوق هو شركة تابعة لمؤسسة الراجحي المصرفية والاستثمار ("مصرف الراجحي").

إن مكتب مدير الصندوق المسجل هو طريق الملك فهد، حي المروج، الرياض ١٢٢١٤، المملكة العربية السعودية.

## ٢- الجهة التنظيمية

يخضع الصندوق للائحة صناديق الاستثمار العقاري الصادرة عن هيئة السوق المالية وفقاً للقرار رقم ١-١٩٣-٢٠٠٦ بتاريخ ١٩ جمادى الآخرة ١٤٢٧هـ (الموافق ١٥ يوليو ٢٠٠٦) والمعدل لاحقاً بإصدار لائحة صناديق الاستثمار العقاري الجديدة بموجب القرار رقم ٢-٢٢-٢٠٢١ بتاريخ ١٢ جمادى الآخرة ١٤٤٢هـ (الموافق ٢٤ فبراير ٢٠٢١)، ووفقاً للتعليمات الصادرة عن هيئة السوق المالية الخاصة بصناديق الاستثمار العقارية المتداولة بموجب القرار رقم ٦-١٣٠-٢٠١٦-٢٣ بتاريخ ٢٣ محرم ١٤٣٨هـ (الموافق ٢٤ أكتوبر ٢٠١٦) ("تعليمات صناديق الاستثمار العقاري") الذي يوضح بالتفصيل متطلبات لجميع صناديق الاستثمار العقاري داخل المملكة العربية السعودية.

## ٣- أسس الإعداد

### ١-٣ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة على أساس مبدأ الاستمرارية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرادية" المعتمد في المملكة العربية السعودية والإصدارات الأخرى الصادرة عن الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ويجب قراءتها جنباً إلى جنب مع القوائم المالية السنوية للصندوق في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

لا تتضمن القوائم المالية الأولية الموجزة كافة المعلومات والإفصاحات الضرورية في القوائم المالية السنوية؛ ومع ذلك، تم تضمين السياسات المحاسبية والإيضاحات المختارة لشرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر مهمة لفهم التغييرات في المركز المالي للصندوق وأدائه منذ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

السياسات المحاسبية المتبعة متوافقة مع تلك الخاصة بالسنة المالية السابقة لفترة التقرير الأولية المقابلة.

### ٢-٣ أساس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، كما تم تعديله بإعادة تقييم الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

### ٣-٣ الأحكام والتقديرات والافتراضات

عند إعداد هذه القوائم المالية الأولية الموجزة، قامت الإدارة بعمل أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للصندوق هي نفسها التي تم وصفها في القوائم المالية السنوية الأخيرة.

### ٤-٣ العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض هذه القوائم المالية الأولية الموجزة بالريال السعودي، باعتباره العملة الوظيفية للصندوق. تم تقريب جميع المعلومات المالية إلى أقرب ريال سعودي.

### ٤- المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

لا توجد معايير جديدة صادرة، ومع ذلك، هناك عدد من التعديلات على المعايير التي تسري اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢١ وتم توضيحها في القوائم المالية السنوية، ولكن ليس لها تأثير جوهري على القوائم المالية الأولية الموجزة للصندوق.

### ٥- الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مراجعة)	مدير الصندوق الراجحي المالية	عدد الوحدات	التكلفة	القيمة السوقية
صندوق الراجحي للمضاربة بالبضائع - ريال سعودي		٣٣٩,٥١٠	٥٤,٧٧٠,٦٢٦	٥٥,٠٧٩,٧٨٥
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة)	مدير الصندوق الراجحي المالية	عدد الوحدات	التكلفة	القيمة السوقية
صندوق الراجحي للمضاربة بالبضائع - ريال سعودي		٣٩٥,٥١٦	٦٣,٥٠٥,٠٨١	٦٣,٨٧٥,٩٩٧

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، حقق الصندوق صافي مكاسب قدرها ٢٤٨,٦٨٢ ريال سعودي من هذا الاستثمار (٣٠ يونيو ٢٠٢٠: ٢٠٢٠: ٧٩٤,٣٤٧ ريال سعودي).

صندوق الراجحي ريت  
(المدار من قبل شركة الراجحي المالية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٦- العقارات الاستثمارية

فيما يلي ملخص بمكونات العقارات الاستثمارية في تاريخ التقرير:

كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

الإجمالي ريال سعودي	المباني ريال سعودي (غير مراجعة)	الأراضي ريال سعودي	
٢,٣٣٣,٧٦٢,٨٩٥	١,٠٢٥,٠٦٢,٦٧٧	١,٣٠٨,٧٠٠,٢١٨	التكلفة:
-	-	-	في بداية الفترة
٢,٣٣٣,٧٦٢,٨٩٥	١,٠٢٥,٠٦٢,٦٧٧	١,٣٠٨,٧٠٠,٢١٨	إضافات خلال الفترة
			في نهاية الفترة
(٦٠,٨٩٦,٤٨٦)	(٦٠,٨٩٦,٤٨٦)	-	الاستهلاك المتراكم:
(١٤,٥٣١,٥١٨)	(١٤,٥٣١,٥١٨)	-	في بداية الفترة
(٧٥,٤٢٨,٠٠٤)	(٧٥,٤٢٨,٠٠٤)	-	مصروف الفترة
			في نهاية الفترة
(٦٤,٩٠٠,٧٥٤)	(٦٤,٩٠٠,٧٥٤)	-	الانخفاض في القيمة المتراكم:
(١٩٠,٥٤٤,٠٦٨)	(١٩٠,٥٤٤,٠٦٨)	-	في بداية الفترة
(٢٥٥,٤٤٤,٨٢٢)	(٢٥٥,٤٤٤,٨٢٢)	-	مصروف الفترة
			في نهاية الفترة
٢,٠٠٢,٨٩٠,٠٦٩	٦٩٤,١٨٩,٨٥١	١,٣٠٨,٧٠٠,٢١٨	القيمة الدفترية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

صندوق الراجحي ريت  
(المدار من قبل شركة الراجحي المالية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٦- العقارات الاستثمارية - تنمية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الإجمالي ريال سعودي	المباني ريال سعودي (مراجعة)	الأراضي ريال سعودي	
٢,٣٣٣,٥٣٠,٤٤٠	١,٠٢٤,٨٣٠,٢٢٢	١,٣٠٨,٧٠٠,٢١٨	<b>التكلفة:</b>
٢٣٢,٤٥٥	٢٣٢,٤٥٥	-	في بداية السنة
٢,٣٣٣,٧٦٢,٨٩٥	١,٠٢٥,٠٦٢,٦٧٧	١,٣٠٨,٧٠٠,٢١٨	إضافات خلال السنة
			في نهاية السنة
(٣١,٦٨٢,٥٠٧)	(٣١,٦٨٢,٥٠٧)	-	<b>الاستهلاك المتراكم:</b>
(٢٩,٢١٣,٩٧٩)	(٢٩,٢١٣,٩٧٩)	-	في بداية السنة
			مصروف السنة
(٦٠,٨٩٦,٤٨٦)	(٦٠,٨٩٦,٤٨٦)	-	في نهاية السنة
-	-	-	<b>الانخفاض في القيمة المتراكم:</b>
(٦٤,٩٠٠,٧٥٤)	(٦٤,٩٠٠,٧٥٤)	-	في بداية السنة
			مصروف السنة
(٦٤,٩٠٠,٧٥٤)	(٦٤,٩٠٠,٧٥٤)	-	في نهاية السنة
٢,٢٠٧,٩٦٥,٦٥٥	٨٩٩,٢٦٥,٤٣٧	١,٣٠٨,٧٠٠,٢١٨	<b>القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠</b>

تمثل العقارات الاستثمارية ثمانية عشر عقارًا. وفيما يلي تفاصيل هذه العقارات الاستثمارية:

- يقع استثمار جرير الأحساء في الرياض ويصنف على أنه ضمن قطاع البيع بالتجزئة. هذا الأصل متعدد المستأجرين منذ يونيو ٢٠١٨.
- يقع استثمار مدرسة الفارس العالمية في الرياض ويصنف على أنه ضمن قطاع التعليم. يتم تأجير هذا الأصل بموجب عقد إيجار صافي ثنائي.
- يقع استثمار اللولو سوبر ماركت - المطلق العقارية في الرياض ويصنف على أنه ضمن قطاع البيع بالتجزئة. يتم تأجير هذا الأصل بموجب عقد إيجار صافي ثلاثي.
- يقع استثمار أنوار بلازا في الرياض ويصنف على أنه ضمن قطاع البيع بالتجزئة. يتم تأجير هذا الأصل بموجب عقد إيجار صافي ثلاثي.
- يقع استثمار نرجس بلازا في الرياض ويصنف على أنه ضمن قطاع البيع بالتجزئة. يتم تأجير هذا الأصل بموجب عقد إيجار صافي ثلاثي.
- يقع استثمار راما بلازا في الرياض ويصنف على أنه ضمن قطاع البيع بالتجزئة. يتم تأجير هذا الأصل بموجب عقد إيجار صافي ثلاثي.

٦- العقارات الاستثمارية - تنمة

- يقع استثمار بنده المروة جدة في جدة ويصنف على أنه ضمن قطاع البيع بالتجزئة. يتم تأجير هذا الأصل بموجب عقد إيجار صافي ثلاثي.
- يقع استثمار بنده مدائن الفهد جدة في جدة ويصنف على أنه ضمن قطاع البيع بالتجزئة. يتم تأجير هذا الأصل بموجب عقد إيجار صافي ثلاثي.
- يقع استثمار بنده الروضة في جدة ويصنف على أنه ضمن قطاع البيع بالتجزئة. يتم تأجير هذا الأصل بموجب عقد إيجار صافي ثلاثي.
- يقع استثمار بنده خميس مشيط في خميس مشيط ويصنف على أنه ضمن قطاع البيع بالتجزئة. يتم تأجير هذا الأصل بموجب عقد إيجار صافي ثلاثي.
- يقع استثمار الأندلس في جدة ويصنف على أنه ضمن القطاع التجاري. هذا الأصل متعدد المستأجرين.
- يقع استثمار بلو تاور في مدينة الخبر ويصنف على أنه ضمن القطاع التجاري. يتم تأجير هذا الأصل بموجب عقد إيجار صافي ثلاثي.
- يقع استثمار مستودعات اللؤلؤة في الرياض ويصنف على أنه ضمن قطاع الخدمات اللوجستية. يتم تأجير هذا الأصل بموجب عقد إيجار صافي ثلاثي.
- يقع استثمار مستودعات اللؤلؤ المركزية للخدمات اللوجستية في الرياض ويصنف ضمن قطاع الخدمات اللوجستية. يتم تأجير هذا الأصل بموجب عقد إيجار صافي ثنائي.
- يقع استثمار مستشفى أن أم سي التخصصي السلام في الرياض ويصنف على أنه ضمن قطاع الرعاية الصحية. يتم تأجير هذا الأصل بموجب عقد إيجار صافي ثنائي.
- يقع استثمار مدرسة رواد الخليج العالمية في الرياض ويصنف على أنه ضمن قطاع التعليم. يتم تأجير هذا الأصل بموجب عقد إيجار صافي ثلاثي.
- يقع استثمار مدرسة رواد الخليج العالمية في الدمام ويصنف على أنه ضمن قطاع التعليم. يتم تأجير هذا الأصل بموجب عقد إيجار صافي ثلاثي.
- يقع استثمار مدارس براعم رواد الخليج العالمية في الرياض ويصنف على أنه ضمن قطاع التعليم. يتم تأجير هذا الأصل بموجب عقد إيجار صافي ثلاثي.

١-٦ يتبع الصندوق سياسة تحميل استهلاك على المبنى بعمر إنتاجي قدره ٣٣ سنة. ويُحْمَل الاستهلاك على المبلغ القابل للاستهلاك، أي التكلفة ناقصاً القيمة المتبقية.

٢-٦ جميع العقارات مملوكة باسم شركة المخازن المميزة الثانية وشركة صندوق الخليج للتطوير والاستثمار العقاري ("شركات ذات غرض خاص"). تحتفظ الشركات ذات الغرض الخاص بهذه العقارات من أجل الملكية الانتفاعية للصندوق ولا تمتلك أي حصة مسيطرة أو أي مصلحة في العقارات.

٣-٦ تم اختبار انخفاض قيمة العقارات الاستثمارية ولاحظت الإدارة أن بعض القيم الدفترية للعقارات أكثر من قيمتها العادلة. وبناءً على ذلك، قامت الإدارة بتكوين مخصص للانخفاض في القيمة قدره ١٩٠,٥٤٤,٠٦٨ ريال سعودي لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (٣٠ يونيو ٢٠٢٠: ٥٨,٤٩٣,٦٣٩)، للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ : ٦٤,٩٠٠,٧٥٤ ريال سعودي) لتعديل قيمة عقاراتها الاستثمارية إلى قيمتها القابلة للاسترداد.

٧- الأثر على صافي قيمة الموجودات في حالة تقييم العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة

طبقاً للائحة صناديق الاستثمار العقاري الصادرة عن هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية، يقوم مدير الصندوق بتقييم موجودات الصندوق بناءً على عمليتي تقييم يتم إعدادها من قبل خبراء تقييم مستقلين. وكما هو مبين في شروط وأحكام الصندوق، فإن صافي قيمة الأصول المعلنة تستند إلى القيمة السوقية التي تم الحصول عليها. ومع ذلك، ووفقاً للسياسة المحاسبية للصندوق، يتم إدراج العقارات الاستثمارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم والانخفاض في القيمة، إن وجد.

يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من خلال مقيمين اثنين تم اختيارهما لكل عقار من الثمانية عشر عقار. إن المقيمين الذين قاموا بتقييم هذه العقارات هم شركة جونز لانغ لاسال العربية السعودية للتقييم العقاري وشركة القرن الواحد والعشرين وشريكه للتقييم العقاري، وهم مقيّمون معتمدون من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين ("تقييم").

تم تطبيق نماذج التقييم وفقاً لمعايير التقييم الخاصة بالمعهد الملكي للمقيمين القانونيين، بالإضافة إلى معايير التقييم الدولية الصادرة حديثاً عن مجلس معايير التقييم الدولي، والتي تطبقها الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين (تقييم). وتشمل هذه النماذج منهجية رسمة الدخل وتكلفة الاستبدال المستهلكة.

١-٧ كان تقييم العقارات الاستثمارية كما يلي:

المقيم الأول	المقيم الثاني	المتوسط	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١,٩١٨,١٥٠,٠٠٠	٢,١٤٠,٧٣٧,٤٨٨	٢,٠٢٩,٤٤٣,٧٤٤	٣٠ يونيو ٢٠٢١ عقارات استثمارية
٢,٣٤٠,٣١١,٠٠٠	٢,٢٠٧,٤٧٠,٠٠٠	٢,٢٧٣,٨٩٠,٥٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ عقارات استثمارية

استخدمت إدارة الصندوق متوسط التقييمين لأغراض الإفصاح عن القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية. تم تقييم العقارات الاستثمارية مع الأخذ في الاعتبار عدد من العوامل، بما في ذلك المنطقة ونوع العقار وطرق التقييم باستخدام مدخلات جوهرية غير قابلة للرصد، بما في ذلك التحليل المالي والقطاعي للأرض، وطريقة الدخل، وطريقة القيمة المتبقية. تم عرض القيمة العادلة مقابل تحليل التكلفة للعقارات الاستثمارية في إيضاح ٢-٧.

٢-٧ إن المكاسب غير المحققة عن العقارات الاستثمارية بناءً على تقييم القيمة العادلة مبينة أدناه:

٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال سعودي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة) ريال سعودي	
٢٦,٥٥٣,٦٧٥	٢,٠٢٩,٤٤٣,٧٤٤	القيمة العادلة لاستثمارات في عقارات (إيضاح ١-٧)
١٦١,٨٥٦,٨٥٧	(٢,٢٠٧,٩٦٥,٦٥٥)	ناقصاً: القيمة الدفترية لاستثمارات في عقارات (إيضاح ٦)
٢٦,٥٥٣,٦٧٥	٦٥,٩٢٤,٨٤٥	صافي الأثر على أساس تقييم القيمة العادلة
١٦١,٨٥٦,٨٥٧	١٦١,٨٥٦,٨٥٧	الوحدات المصدرة (بالعدد)
٠,١٦	٠,٤١	الأثر لكل وحدة على أساس تقييم القيمة العادلة

صندوق الراجحي ريت  
(المدار من قبل شركة الراجحي المالية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

٧- الأثر على صافي قيمة الموجودات في حالة تقييم العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة - تنمة

٣-٧ فيما يلي بيان بصافي قيمة الموجودات باستخدام القيمة العادلة للعقارات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة) ريال سعودي	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال سعودي	
١,٥١١,٥٨١,٠٤٧	١,٣٠٧,٠٠٣,٣٤٧	صافي قيمة الموجودات بالتكلفة، كما هو موضح في هذه القوائم المالية الأولية
٦٥,٩٢٤,٨٤٥	٢٦,٥٥٣,٦٧٥	صافي الأثر على أساس تقييم العقارات (إيضاح ٧-٢)
<u>١,٥٧٧,٥٠٥,٨٩٢</u>	<u>١,٣٣٣,٥٥٧,٠٢٢</u>	صافي الموجودات على أساس القيمة العادلة

٤-٧ فيما يلي بيان بصافي قيمة الموجودات لكل وحدة باستخدام القيمة العادلة للعقارات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ (مراجعة) ريال سعودي	٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مراجعة) ريال سعودي	
٩,٣٤	٨,٠٨	صافي قيمة الموجودات لكل وحدة، بالتكلفة كما هو موضح في هذه القوائم المالية الأولية
٠,٤١	٠,١٦	الأثر على صافي قيمة الموجودات لكل وحدة بسبب الخسائر غير المحققة بناءً على تقييمات القيمة العادلة (إيضاح ٧-٢)
<u>٩,٧٥</u>	<u>٨,٢٤</u>	صافي قيمة الموجودات لكل وحدة بالقيمة العادلة

٨- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وأرصدها

تتضمن الأطراف ذات العلاقة في الصندوق "الراجحي المالية" باعتبارها مدير الصندوق، ومصرف الراجحي (باعتباره المساهم في شركة الراجحي المالية)، والصندوق الذي يديره مجلس إدارة الصندوق، كسب المالية (باعتبارها أمين حفظ الصندوق) وأي جهة لديها القدرة على السيطرة على الطرف الأخرى أو ممارسة تأثير جوهري على الطرف الأخرى في اتخاذ القرارات المالية أو التشغيلية.

وخلال دورة أنشطته العادية، يتعامل الصندوق مع الأطراف ذات العلاقة. تخضع معاملات الأطراف ذات العلاقة لقيود تحدد اللوائح الصادرة عن هيئة السوق المالية. يتم الإفصاح عن كافة المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لمجلس إدارة الصندوق.

٨- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وأرصدها - تتمة

فيما يلي معاملات الأطراف ذات العلاقة التي أبرمها الصندوق خلال الفترة والأرصدة الناتجة عن هذه المعاملات:

الطرف ذات العلاقة	طبيعة المعاملة	مبلغ المعاملة		الرصيد المدين/ (الدائن)
		للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ (غير مراجعة)	للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ (غير مراجعة)	
الراجحي المالية	أتعاب إدارة	٨,٤٣٩,٤٥٣	٩,١١٢,٧٤٩	(٤,٠٠١,٨٧٨)
مصرف الراجحي	دعم مالي تكلفة تمويل *	-	-	(٢,٠٠٠,٠٠٠)
	تسهيل قرض-متداول **	١٠,٦٩٦,٤٣٣	١٤,٠٢٢,٢٧٤	(٢,٠٩٠,١٦٥)
	تسهيل قرض- غير متداول	١٤٥,٤٠٦,٦٠٠	-	(١٤٥,٤٠٦,٦٠٠)
	نقد لدى البنوك	١٤٥,٤٠٦,٥٩٩	٤٨٢	(٧٩١,٢٥٤,٥٩٨)
	تسهيل قرض- غير متداول	-	-	١٢٥,٠٠٠
كسب المالية	أتعاب حفظ *	٩٢,٥٠٠	٩٢,٥٠٠	(٥٠,٥٠٦)
صندوق الراجحي	دفعات مقدمة لاستثمارات	-	-	(٩٦,٧٥٦)
للمضاربة بالبضائع - ريال سعودي	مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة	٩٤٦,٢٤١	-	٩٤٦,٢٤١
	استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة	٨,٧٩٦,٢١٢	٤٠,٠٢٥,٠٤٦	٦٣,٨٧٥,٩٩٧
شركة الخليج للتدريب والتعليم	توزيعات أرباح تمت تسويتها مع ذمم إيجار مدينة دخل إيجار	٧,٣٩٣,٢٥٨	٥,٥٤٤,٩٤٤	-
		١٩,٦٢٥,١٩٢	١٩,٧٣٣,٦١٩	-

\* يتم إدراج تكاليف التمويل مستحقة القبض، وأتعاب الحفظ وأتعاب إشراف مجلس الإدارة في قائمة المركز المالي الأولية الموجزة ضمن المصاريف مستحقة الدفع والمطلوبات الأخرى.

\*\* تم تحويل القرض البالغ ٣٩٩,٩٠٦,٦٠٠ ريال سعودي إلى الصندوق من صندوق الراجحي للدخل العقاري، والذي تم تحويله إلى صندوق ريت عن طريق المساهمة العينية. وتم سحب القرض على شريحتين. بلغت الشريحة الأولى ٢٥٤,٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، بينما بلغت الشريحة الثانية ١٤٥,٤٠٦,٦٠٠ ريال سعودي. تم تخصيص هذا القرض لشركة المخازن المميزة الثانية، وهي شركة ذات غرض خاص تعمل بالنيابة عن صندوق الراجحي للدخل العقاري. أصبحت شركة المخازن المميزة الثانية الآن شركة ذات غرض خاص للصندوق وتستمر في خدمة التزامات هذا القرض. إن الشريحة الأولى من القرض مضمونة برهن مبنى مكتبة جرير ومبنى المطلق وأنوار بلازا ونرجس بلازا وراما بلازا. كما أن الشريحة الثانية من القرض مضمونة برهن مبنى مدرسة الفارس العالمية وهايبر بنده المروة.

تم تجديد الشريحة الأولى بنجاح عند استحقاقها في ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٠ لفترة إضافية مدتها ٥ سنوات بتكلفة تمويل ثابتة. سيكون تاريخ الاستحقاق الجديد لأصل الشريحة ١ في ٢٠ ديسمبر ٢٠٢٥. وقد تم أيضاً تجديد الشريحة ٢ بنجاح عند استحقاقها في ٢٣ مارس ٢٠٢١ لفترة إضافية مدتها ٥ سنوات بتكلفة تمويل بمعدل ربح متغير. يتم دفع تكلفة التمويل على مدى خمس سنوات على أساس نصف سنوي.

في ٣٠ أكتوبر ٢٠١٨، حصل الصندوق على تسهيلات متوافقة مع الشريعة بقيمة ٥٧,٠٠٧,٠٠٠ ريال سعودي من مصرف الراجحي، إحدى الشركات المنتسبة لمدير الصندوق. لدى التسهيل معدل ربح متغير، وتبلغ مدة التسهيل ٧ سنوات.

في ١٩ أغسطس ٢٠١٩، حصل الصندوق على تسهيلات متوافقة مع الشريعة بقيمة ٥٧,٥٥٠,٩٩٥ ريال سعودي من مصرف الراجحي، إحدى الشركات المنتسبة لمدير الصندوق. لدى التسهيل معدل ربح متغير، وتبلغ مدة التسهيل ٧ سنوات.

#### ٨- المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وأرصدها - تتمة

في ٦ نوفمبر ٢٠١٩، حصل الصندوق على تسهيلات متوافقة مع الشريعة بقيمة ١١٨,٦٠٢,٠٠٠ ريال سعودي من مصرف الراجحي، إحدى الشركات المنتسبة لمدير الصندوق. لدى التسهيل معدل ربح متغير، وتبلغ مدة التسهيل ٧ سنوات.

في ١٨ ديسمبر ٢٠١٩، حصل الصندوق على تسهيلات متوافقة مع الشريعة بقيمة ٩٢,٣٠٢,٥٠٨ ريال سعودي من مصرف الراجحي، إحدى الشركات المنتسبة لمدير الصندوق. لدى التسهيل معدل ربح متغير، وتبلغ مدة التسهيل ٧ سنوات.

في ٢٢ ديسمبر ٢٠١٩، حصل الصندوق على تسهيلات متوافقة مع الشريعة بقيمة ٦٥,٨٨٤,٤٣٣ ريال سعودي من مصرف الراجحي، إحدى الشركات المنتسبة لمدير الصندوق. لدى التسهيل معدل ربح متغير، وتبلغ مدة التسهيل ٧ سنوات.

#### ٩- قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه عند بيع موجودات ما أو سداده عند تحويل مطلوبات ما بموجب معاملة نظامية تتم بين متعاملين في السوق بتاريخ القياس، يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الموجودات أو تحويل المطلوبات ستتم إما:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في حالة عدم وجود السوق الرئيسي، في أكثر الأسواق فائدة للموجودات أو المطلوبات.

تصنف الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة ادناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

يحتوي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على المستويات التالية:

- مدخلات المستوى ١ هي الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة يمكن للمنشأة الوصول إليها في تاريخ القياس؛
- مدخلات المستوى ٢ هي مدخلات غير الأسعار المعلنة المدرجة ضمن المستوى ١ والقابلة للرصد للموجودات أو المطلوبات، بشكل مباشر أو غير مباشر؛ و
- مدخلات المستوى ٣ هي مدخلات غير قابلة للرصد للموجودات أو المطلوبات.

تتكون الموجودات المالية من نقدية وشبه نقدية واستثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة ذم الإيجار المدينة ودخل إيجار مستحق والموجودات الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من مصاريف مستحقة الدفع ومطلوبات أخرى وأتعاب الإدارة مستحقة الدفع وقروض. إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ تم تصنيفها ضمن فئة التكلفة المطفأة باستثناء استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة والتي تم قياسها بالقيمة العادلة.

لا تختلف القيمة العادلة المقدره للموجودات والمطلوبات المالية للصندوق بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية. تستند قيمة الاستثمار المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة إلى أسعار السوق المدرجة في الأسواق النشطة، بالتالي يتم تصنيفها ضمن المستوى ١ من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

#### ١٠- تقارير القطاعات

استثمر الصندوق في ثمانية عشر عقار استثماري داخل المملكة العربية السعودية.

يتم الإفصاح عن قطاعات التشغيل بطريقة تتفق مع التقارير الداخلية المستخدمة من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي.

يعتبر مدير الصندوق مسؤولاً عن محفظة الصندوق بالكامل ويعتبر أن الأعمال لها قطاع تشغيلي واحد. تستند قرارات تخصيص الأصول إلى استراتيجية استثمار واحدة متكاملة، ويتم تقييم أداء الصندوق على أساس شامل.

صندوق الراجحي ريت  
(المدار من قبل شركة الراجحي المالية)  
إيضاحات حول القوائم المالية الأولية الموجزة  
لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١

١١- التغييرات في شروط وأحكام الصندوق

قام مدير الصندوق خلال الفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ بإجراء بعض التغييرات على شروط وأحكام الصندوق على النحو التالي:  
- تعديل في قائمة أعضاء مجلس الإدارة نتيجةً لاستقالة السيد فارس السيد وتعيين السيد عبدالعزيز صالح عبدالعزيز العمير.

١٢- توزيعات الأرباح

وفقاً للشروط والأحكام المعتمدة للصندوق بتاريخ ١ فبراير ٢٠٢١، وافق مجلس إدارة الصندوق على توزيع أرباح عن السنة المنتهية من فترة ١ يوليو حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ بمبلغ ٠,٢٨ ريال سعودي لكل وحدة بإجمالي ٤٥,٣١٩,٩٢٠ ريال سعودي على مالكي الوحدات (٣٠ يونيو ٢٠٢٠: ٣٣,٩٨٩,٩٤٠ ريال سعودي). كما تم دفع نفس المبلغ في ٢٥ فبراير ٢٠٢١.

١٣- الأحداث بعد تاريخ التقرير المالي

في ٥ أغسطس ٢٠٢١، وافق مجلس إدارة الصندوق على توزيع أرباح على مالكي الوحدات عن فترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢١ بمبلغ وقدره ٤٥,٣١٩,٩٢٠ ريال سعودي (٠,٢٨ ريال سعودي لكل وحدة).

١٤- آخر يوم تقييم

كان آخر يوم تقييم للفترة هو ٣٠ يونيو ٢٠٢١.

١٥- إعادة تصنيف أرقام المقارنة

خلال الفترة، قام الصندوق بإعادة تصنيفات معينة في القوائم المالية المقارنة لكي تتوافق مع عرض الفترة الحالية.

١٦- اعتماد القوائم المالية

اعتمدت القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الصندوق بتاريخ ٩ محرم ١٤٤٣ هـ (الموافق ١٧ أغسطس ٢٠٢١ م).